



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2025-11-17 kl 15:00-15:20
Plats	Digitalt via Teams
Utses att justera	Helena Nanne
Protokollet omfattar	§527

Underskrifter Sekreterare

.....
Nicklas Löfström

Ordförande

.....
Katrín Stjernfeldt
Jammeh

.....

Justerande

.....
Helena Nanne

.....

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)

Stefana Hoti (MP)

Helena Nanne (M)

Övriga närvarande

Andreas Norbrant (Stadsdirektör)

Jonas Rosenkvist (Avdelningschef)

Nicklas Löfström (Sekreterare)

Tomas Barring (Chefsjurist)

Petter Hallberg (Sektionschef)

§ 527 Motion Nina Jakku (V) om att inrätta ett kommunalt byggbolag

STK-2025-1176

Sammanfattning

Nina Jakku (V), inkom den 21 juli 2025, med en motion om att inrätta ett kommunalt byggbolag.

Motionären menar på att Malmö stad har en skyldighet att tillgodose efterfrågan av bostäder, oavsett konjunktur och nationell politik och kommunfullmäktige bör därmed besluta att inrätta ett kommunalt byggbolag.

Motionen har skickats på remiss för yttrande till servicenämnden, stadsbyggnadsnämnden, tekniska nämnden och MKB Fastighets AB.

Baserat på inkomna yttranden och kommunfullmäktiges tidigare ställningstaganden, bedömer stadskontoret att inrättandet av ett kommunalt byggbolag inte bör förordas då ett byggbolag i kommunal regi saknar marknadsmässiga och organisatoriska förutsättningar för att vara konkurrenskraftigt och bidra till lägre byggkostnader samt vara ekonomiskt försvarbart ur ett hållbarhetsperspektiv för kommunkoncernen.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå föreslås besluta

1. Kommunfullmäktige avslår Motion från Nina Jakku (V) om att inrätta ett kommunalt byggbolag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 251117 Motion Nina Jakku (V) om att inrätta ett kommunalt byggbolag
- Remissvar stadsbyggnadsnämnden
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 251023 § 321 muntligt reservation (V)
- Remissvar tekniska nämnden
- Tekniska nämnden beslut 251021 § 246 Reservation (V)
- Remissvar MKB Fastighets AB
- Remissvar servicenämnden
- Motion Nina Jakku (V) om att inrätta ett kommunalt byggbolag